

പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരളലിമിറ്റഡ്

രജിസ്ട്രേഷൻ - കോട്ടയം - 686 004

PCK/SAL/R-400/

23.07.2018

കശുവണ്ടി വിലപന ദർഘാസ്/ലേല വ്യവസ്ഥകൾ

പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ വക കാസർഗോഡ് , രാജപുരം , ചീമേനി എന്നീ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ നിന്നും 2018 സീസണിൽ സംഭരിച്ചുവെച്ചിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശം 40 മെട്രിക് ടൺ കശുവണ്ടി (കാസർഗോഡ്-18,221 Kgs, രാജപുരം-7,429 Kgs, ചീമേനി-14,360 Kgs. അളവിൽ ഏറ്റക്കുറച്ചിൽ വരാവുന്നതാണ്) ലേലവും ദർഘാസും മുഖേന വിൽപന നടത്തുന്ന തിലേക്കായി താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി മത്സരാധിഷ്ഠിത ദർഘാസുകൾ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. വ്യവസ്ഥകൾ

1. ഓരോ എസ്റ്റേറ്റിലേയും മുഴുവൻ തൂക്കം കശുവണ്ടിക്കും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ ഒരു കിലോഗ്രാം കശുവണ്ടിക്ക് നൽകാവുന്ന (കശുവണ്ടിക്ക് ബാധകമായ നികുതി ഒഴികെയുള്ള) ഏറ്റവും കൂടിയതുകയാണ് കാണിച്ചിരിക്കേണ്ടത്.
2. ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാനാഗ്രഹിക്കുന്നവർ 10,000/- രൂപ നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ, എസ്റ്റേറ്റിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതായ കശുവണ്ടി നേരിൽ കണ്ട ഗുണനിലവാരം ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കേണ്ടതുമാണ്. പിന്നീട് ഗുണനിലവാരം സംബന്ധമായ പരാതികൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല.
3. ലേലത്തിലൂടെയും ദർഘാസിലൂടെയും വാഗ്ദാനം ചെയ്ത തുകയിൽ ഏതാണോ ഏറ്റവും കൂടുതൽ ആയത് മാത്രമെ അംഗീകാരത്തിനായി പരിഗണിക്കുകയുള്ളൂ.
4. ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുക വാഗ്ദാനം നൽകുന്നയാൾ മൊത്തംതുകയുടെ മൂന്നിലൊന്ന് ലേലം കഴിഞ്ഞ് തൊട്ടടുത്ത ബാങ്ക് പ്രവർത്തി ദിവസം രാവിലെ പതിനൊന്നുമണിക്കു മുൻപായി ഓഫീസിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
5. അംഗീകാരത്തിനായി അയച്ച ദർഘാസ്/ലേലം ഉറപ്പിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ആയതു രേഖാമൂലം ടെണ്ടറുകാരനെ അറിയിക്കുന്നതും അറിയിപ്പിട്ടിട്ട് 5 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബാങ്ക് തുക ബാധകമായ നികുതികൾ ചേർത്ത് അതാത് എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസിൽ അടച്ച് 24 മണിക്കൂറുകൾക്കകം കശുവണ്ടി എസ്റ്റേറ്റിൽ നിന്നും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.
6. കരാറുകാരൻ 200/-രൂപ മുദ്രപത്രത്തിൽ ഇതിലേക്കായി ഒരു കരാർ കോർപ്പറേഷനിൽ വെയ്ക്കേണ്ടതും മൊത്തം തുകയുടെ 5% വരുന്ന തുക സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റായി കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ആയതിനു ശേഷമേ കശുവണ്ടി കൊണ്ടുപോകുന്നതിന് അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ.
7. കരാറുകാരൻ സ്വന്തം ചിലവിൽ കശുവണ്ടി പായ്ക്ക് ചെയ്യുന്നതിനും, ലോഡ് ചെയ്യുന്നതിനും, ട്രാൻസ്പോട്ട് ചെയ്യുന്നതിനും വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിലേക്കായി കാലിചാക്കുകൾ കരാറുകാരൻ സ്വന്തം ചെലവിൽ കൊണ്ടുവരേണ്ടതാണ്.
8. കശുവണ്ടിയുടെ തൂക്കം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് ഏകദേശമായതിനാൽ സംഭരിച്ച് വെച്ചിട്ടുള്ള കശുവണ്ടി നേരിട്ട് തൂക്കി ബോധ്യപ്പെട്ട് കരാറുകാരൻ കൊണ്ടുപോകേണ്ടതാണ്.
9. എന്നാൽ, സംഭരിച്ചു വെച്ചിരിക്കുന്ന കശുവണ്ടിയുടെ അളവ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിലും കൂടുതലാണെങ്കിൽ, ടി അളവ് കശുവണ്ടി കരാറുകാരന് കൊടുക്കുന്നതിനും കൊടുക്കാതിരിക്കുന്നതിനുമുള്ള അവകാശം കോർപ്പറേഷനുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
10. എസ്റ്റേറ്റിൽ നിന്നും ഡെലിവറി എടുക്കുന്ന കശുവണ്ടിയുടെ മുഴുവൻ തുകയും ബാധകമായ നികുതികളും അടച്ച് രസീത് വാങ്ങിയതിനു ശേഷമേ കശുവണ്ടി നീക്കം ചെയ്യാൻ പാടുള്ളൂ.

11. കശുവണ്ടി തുക്കമെടുക്കുന്നത് എസ്റ്റേറ്റ്മാനേജരുടെ സാന്നിധ്യത്തിലോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ സാന്നിധ്യത്തിലോ ആയിരിക്കേണ്ടതും ആയതു അളവു-തുക്ക ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് സർട്ടിഫൈ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്ലാറ്റ്ഫോം ബാലൻസിൽ ആയിരിക്കുന്നതുമാണ്. പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷന്റെ മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് ഏതുസമയവും തുക്കം പരിശോധിക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
12. സംഭരിച്ച കശുവണ്ടി തരംതിരിച്ചു വില്പനക്ക് അനുവദിക്കുന്നതല്ല.
13. കശുവണ്ടി നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള പെർമിറ്റോ, ലൈസൻസോ ആവശ്യമെങ്കിൽ ആയത് കരാറുകാരൻ സ്വന്തം ചെലവിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്.
14. ഗവൺമെന്റ് പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതായ കുത്തക സംഭരണം മുതലായ ബാധകമാകാവുന്ന എല്ലാ വില്പനനിയമങ്ങളും ഈ വില്പനക്കും ബാധകമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.
15. ടെണ്ടർ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും, നിരാകരിക്കുന്നതിനും, ടെൻഡർ നടപടിക്രമങ്ങൾക്കിടയിൽ യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും ടി ടെൻഡർ മാറ്റിവക്കുന്നതിനും, ടെൻഡർ റദ്ദു ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള പൂർണ്ണ അധികാരം പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷന്റെ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറിൽ നിഷിപ്തമായിരിക്കുന്നതാണ്. ഇതുസംബന്ധമായി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കുന്നതും അതിനെ ചോദ്യം ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
16. ടെണ്ടർ കണ്ടിഷനിലോ ടെണ്ടർ നടത്തുന്നതിലോ എന്തെങ്കിലും തർക്കങ്ങൾ ഉണ്ടായാൽ കോർപ്പറേഷന്റെ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കുന്നതും അതിനെ ചോദ്യം ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
17. മുഴുവൻ വിലയും അടച്ചു 24 മണിക്കൂറുകൾക്കകം തന്നെ കശുവണ്ടി നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്ത പക്ഷം കശുവണ്ടി സൂക്ഷിച്ചു വയ്ക്കുന്നതിന് കോർപ്പറേഷന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
18. കരാറുകാരൻ ടെണ്ടർ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കാതിരിക്കുകയോ ദർഘാസ്/ലേലം സ്ഥിരീകരണ ഉത്തരവ് കൈപ്പറ്റി സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ കശുവണ്ടി നീക്കം ചെയ്യാതിരിക്കുകയോ ചെയ്താൽ കോർപ്പറേഷനിൽ കരാറുകാരൻ അടച്ചിരിക്കുന്ന ഇ.എം.ഡി. മുതലായതുകകൾ കണ്ടുകെട്ടുന്നതും ദർഘാസ്/ലേലം അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതും പുനർ ദർഘാസ്/ലേലം നടത്തുന്നതുമായിരിക്കും. പുനർ ദർഘാസ്/ലേലം വഴി ടി കശുവണ്ടി വിൽക്കുമ്പോൾ കോർപ്പറേഷന് ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടത്തിനും, സകലവിധ ചെലവുകൾക്കും അദ്ദേഹം ടെണ്ടറുകാരൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതും ടി തുക ടി യാനിൽ നിന്നും ഈടാക്കി എടുക്കുന്നതിന് കോർപ്പറേഷന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
19. കോർപ്പറേഷനിൽ കരാറുകാരൻ അടച്ചിട്ടുള്ള നിരതദ്രവ്യവും ജാമ്യനികേഷപവും കശുവണ്ടി മുഴുവൻ നീക്കം ചെയ്ത് കരാറുകാരൻ അതാതു എസ്റ്റേറ്റ് മാനേജറിൽ നിന്നും ബാധ്യത രഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കി 2 ആഴ്ചക്കകം പലിശരഹിതമായി തിരികെ നൽകുന്നതായിരിക്കും.
20. ഈ വില്പനയെ സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും തർക്കങ്ങൾ ഉൽഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ ആയതിന്റെ നിയമ നടപടികൾക്കുള്ള പരിധി കോട്ടയം അധികാരാതിർത്തിയിലുള്ള കോടതികളിൽ ആയിരിക്കും.
21. കരാറുകാരനിൽ നിന്നോ ടിയാന്റെ ഏജന്റ്, തൊഴിലാളികൾ മുതലായവരിൽ നിന്നോ കോർപ്പറേഷന് എന്തെങ്കിലും നാശനഷ്ടങ്ങൾ സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ ആയതിന്റെ നഷ്ട പരിഹാരം കോർപ്പറേഷൻ നിശ്ചയിക്കുന്നതും ആയത് കരാറുകാരിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതുമായിരിക്കും.
22. ടി എസ്റ്റേറ്റുകളിലെ മാനേജരുടെയോ, ഉത്തരവാദിത്വപ്പെട്ട മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരുടെയോ അനുവാദമില്ലാതെ കോർപ്പറേഷന്റെ വസ്തുക്കളിലേക്ക് കരാറുകാരനോ അദ്ദേഹത്തിന്റെ ആൾക്കാരോ പ്രവേശിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.
23. ടെണ്ടർ ഫോറത്തിനു 5.00 രൂപ നികുതിയടക്കം 105.00 രൂപ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

s/d
ജനറൽമാനേജർ(സി)

പ്ലാന്റേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് കേരളലിമിറ്റഡ്

രജിസ്ട്രേഷൻ - കോട്ടയം - 686 004

കശുവണ്ടിദർഘാസ്

എസ്റ്റേറ്റിന്റെ പേര്

വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന നിരക്ക്

കാസർഗോഡ് :

രാജപുരം :

ചിമേനി :

ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കുന്ന ആളിന്റെ ഒപ്പും പേരും മേൽവിലാസവും

സ്ഥലം

തീയതി.